



## HOEKWONING D14

KAVEL D14 / EILAND IV  
WATERRIJK WOERDEN



Op deze prachtige plek aan het water, waar de gracht op z'n breedst is, op de hoek van het Gardameer en de brug over de gracht, vindt u dit moderne, energiezuinige en onderhoudsarme woonhuis. Deze verrassend ruime split-level-woning heeft de entree aan het Gardameer.

De ruime tuin ligt aan de zuidzijde van de woning. Het huis rijst op uit het water. De kademuur is uitgevoerd in hetzelfde metselwerk als de woning, en wordt afgedekt met natuursteen.

De entree aan de zuidzijde wordt geaccentueerd met een luifel. Op hetzelfde niveau zijn ook de keuken en een grote berging opgenomen. Op eigen terrein is voldoende ruimte voor twee parkeerplaatsen. Aansluitend aan de keuken, enkele treden lager, is de woonkeuken gesitueerd op het niveau van de steiger, welke over een groot deel van de lengte van het kavel is aangebracht. De gevel aan de waterzijde kan met schuifdeuren worden geopend. Hier kun je echt wonen aan het water. De recreatieplas is per boot bereikbaar.

Om vrij uitzicht te hebben over de dijk met de wandelpromenade is de woonkamer op de 1e verdieping

opgenomen en voorzien van een balkon boven het water. Door middel van vides en een split-level opbouw ontstaat een grote ruimtelijke samenhang tussen de woonkeuken, de woonkamer en de werkruimte of speelkamer op de 2e verdieping. Een halve verdieping hoger bevinden zich twee ruime slaapkamers en een badkamer.

Op de bovenste verdieping is een grote slaapkamer/terraskamer met badkamer en dakterras op het zuiden aanwezig. Van hier heb je een weids uitzicht over de Potterspromenade en de recreatieplas.

De woning krijgt een natuurstenen plint bij de entree, met aansluitende muurtjes en trappen naar de houten steiger in hetzelfde materiaal. De gesloten gevels kunnen bijvoorbeeld uitgevoerd worden in antracietkleurig metselwerk. ook andere kleuren zijn bespreekbaar. De kozijnen en vliesgevels zijn van aluminium in zilvergrijze kleur. Hemelwater wordt inpandig afgevoerd. De dakranden worden uitgevoerd met een geprofileerde natuurstenen afdekking.

**PROJECTGEGEVENS**

**HOEKWONING C7**

**BASISWONING**

BEGANE GROND + 3 BOUWLAGEN

Bruto vloeroppervlak: 241 m2  
 Bruto Inhoud: 789 m3  
 Richtprijs: € 450.000,00

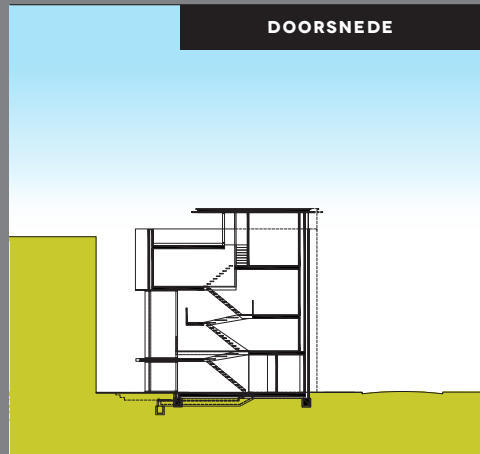
*Prijs inclusief:*

- BTW
- Bouwkosten
- Kosten architect
- Kosten constructeur
- Legeskosten
- Vergunning
- Sondering
- Kadeconstructie

*Prijs exclusief:*

- Grondkosten
- Tuinontwerp

**DOORSNEDE**



NIVEAU  
**DAK**

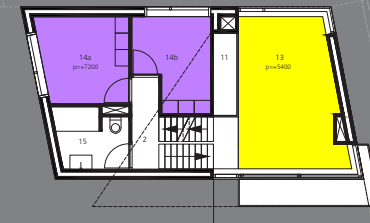
**VLOERPEIL +8640/ 10080**



- 2 / HAL/ TRAPPENHUIS
- 14C / SLAAPKAMER 13M<sup>2</sup>
- 15 / BADKAMER
- 16 / DAKTERRAS 36M<sup>2</sup>
- BRUTO VLOEROPPERVLAK 35M<sup>2</sup>**

NIVEAU  
**+2**

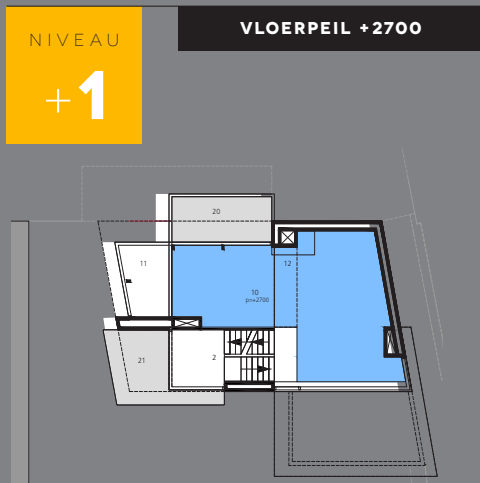
**VLOERPEIL +5400/ 7200**



- 2 / HAL/ RAPPENHUIS
- 11 / VIDE
- 13 / SPEELKAMER/ WERKAMER 20M<sup>2</sup>
- 14A / SLAAPKAMER 10M<sup>2</sup>
- 14B / SLAAPKAMER 9M<sup>2</sup>
- 14 / BADKAMER
- BRUTO VLOEROPPERVLAK 67M<sup>2</sup>**

NIVEAU  
**+1**

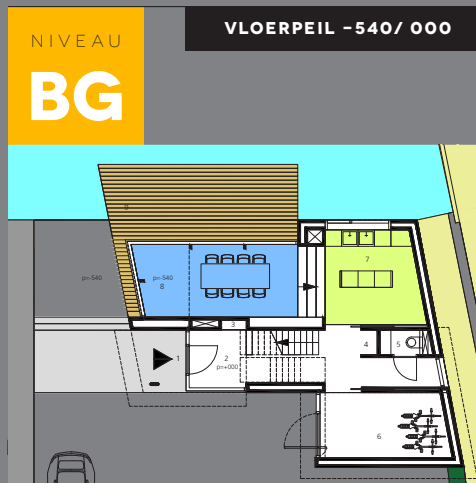
**VLOERPEIL +2700**



- 2 / HAL/ TRAPPENHUIS
- 10 / WOONKAMER 34M<sup>2</sup>
- 12 / VIDE
- 13 / OPEN HAARD
- 20 / BALKON 7M<sup>2</sup>
- 21 / LUIFEL
- BRUTO VLOEROPPERVLAK 66M<sup>2</sup>**

NIVEAU  
**BG**

**VLOERPEIL -540/ 000**



- 1 / ENTREE
- 2 / HAL/TRAPPENHUIS
- 3 / METERKAST
- 4 / GARDEROBE
- 5 / TOILET
- 6 / BERGING 11M<sup>2</sup>
- 7 / WOONKEUKEN 16M<sup>2</sup>
- 8 / TERRAS/ STEIGER
- BRUTO VLOEROPPERVLAK 75M<sup>2</sup>**
- KAVELOPPERVLAK 295M<sup>2</sup>**

**BG**  
STRAAT

**VLOERPEIL -540 / 000**

