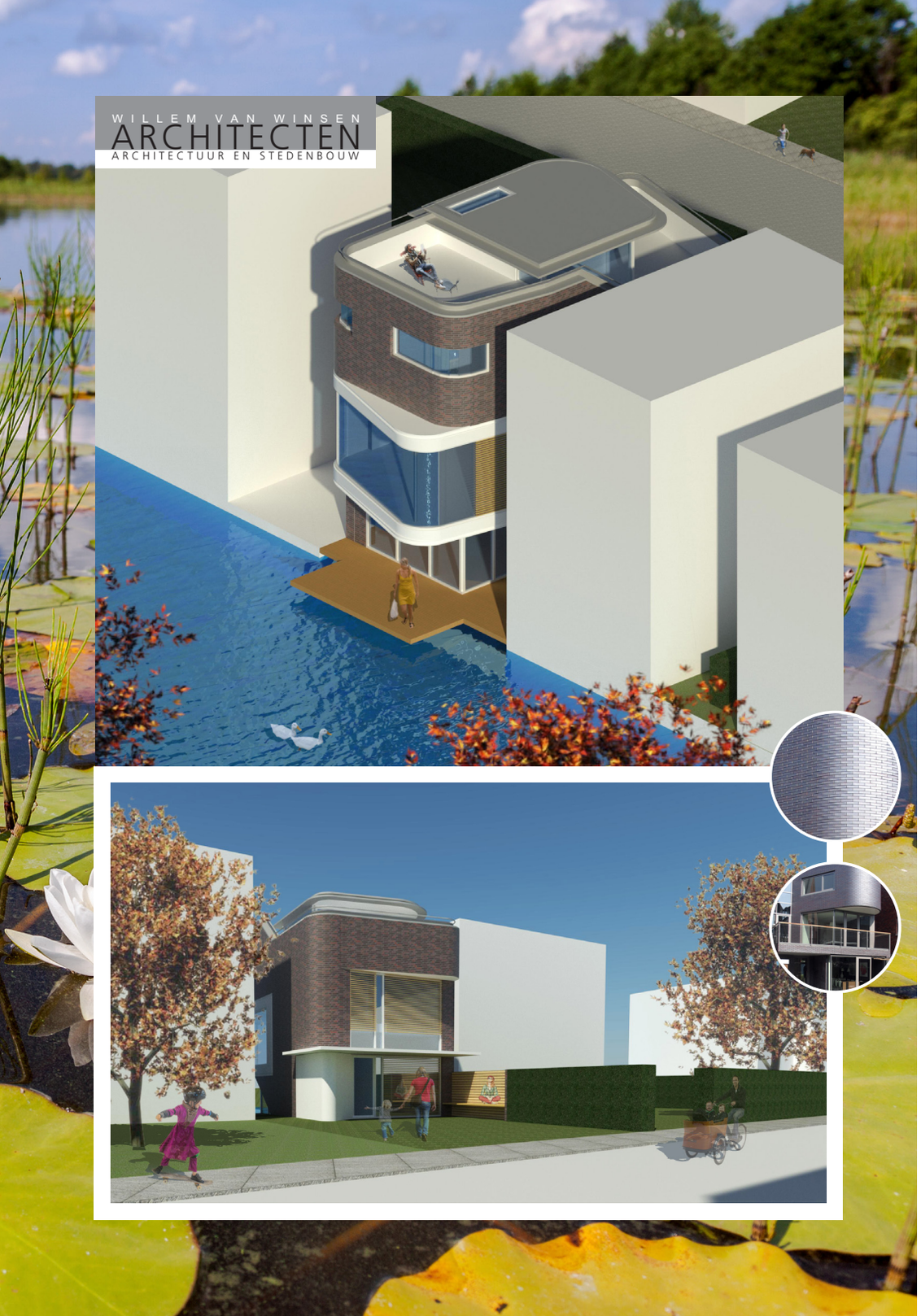


KADEWONING D13

KAVEL D13 / EILAND IV
WATERRIJK WOERDEN

Op één van de mooiste plekken van Eiland IV, met de entree aan het Gardameer en de waterzijde aan een verbreding van de gracht, vindt u deze moderne, energiezuinige en onderhoudsarme kade-woning. Vanuit de woonkeuken en de woonkamer heeft u een verrassend weids uitzicht over het water.

Het basishuis is een compacte, maar toch ruimtelijke, splitlevel woning van 172 m2 met daarnaast nog twee dakterrassen van ieder 25 m2. Het dakterras aan de waterzijde geeft uitzicht over de gracht en de Potterspromenade. Aan de tuin- en zonzijde is een tweede dakterras met uitzicht over de wijk naar recreatieplas Cattenbroek.

Op de begane grond ligt de woonkeuken op het verlaagde steigerniveau waardoor de nabijheid van het water op unieke wijze te ervaren is. De plas is direct per boot te bereiken. Met grote schuifdeuren kan een groot deel van de gevel worden geopend, waardoor woonkeuken en steiger één open en aaneengesloten ruimte vormen.

Aan de entreezijde is inpandig een garage en fietsenstalling opgenomen.

Op de verdieping ligt de woonkamer, met op het mooiste uitzichtpunt een ronde erker met vrij uitzicht, en aan de andere zijde een grote vide naar de woonkeuken, waardoor deze ruimtelijk op elkaar betrokken worden. Ook bevindt zich hier, een halve verdieping hoger, de royale ouderslaapkamer met veel kastruimte en een geïntegreerde badkamer.

Op de tweede verdieping liggen twee slaapkamers met een badkamer en ook is hier de toegang naar de dakterrassen.

Zoals al gezegd, de getoonde woning is een basishuis, maar kan doorontwikkeld worden op basis van uw persoonlijke voorkeuren. Allerlei aanpassingen of uitbreidingen zijn nog mogelijk. Wilt u een extra terraskamer, een extra slaapverdieping, een lift of kelder, of wilt u geen dakterras? Alles is bespreekbaar. Wij zien er naar uit uw specifieke wensen met u te bespreken!

PROJECTGEGEVENS

KADEWONING D13

BASISWONING

Bruto vloeroppervlak:	172 m2
Bruto Inhoud:	513 m3
Richtprijs:	€ 367.700,00

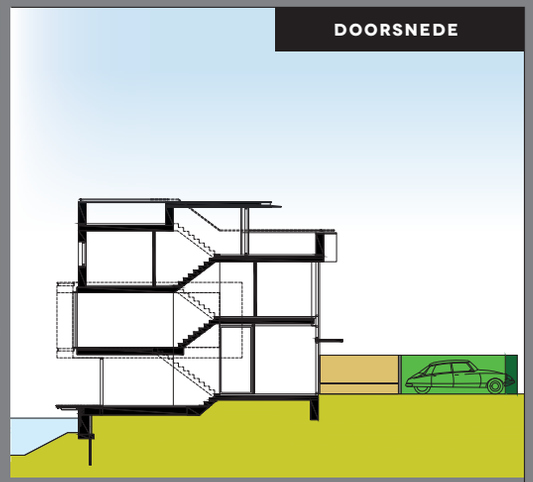
Prijs inclusief:

- BTW
- Bouwkosten
- Kosten architect
- Kosten constructeur
- Legeskosten
- Vergunning
- Sondering
- Kadeconstructie

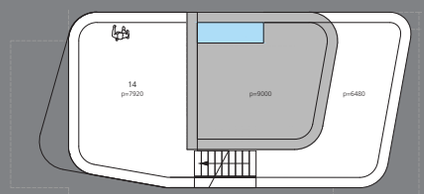
Prijs exclusief:

- Grondkosten
- Tuinontwerp

DOORSNEDE

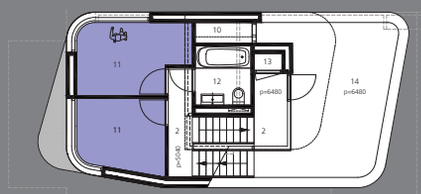


NIVEAU +3 — VLOERPEIL +7920 / +9000



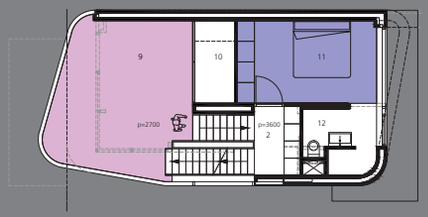
14 / DAKTERRAS 25M²

NIVEAU +2 — VLOERPEIL +5040 / +6480



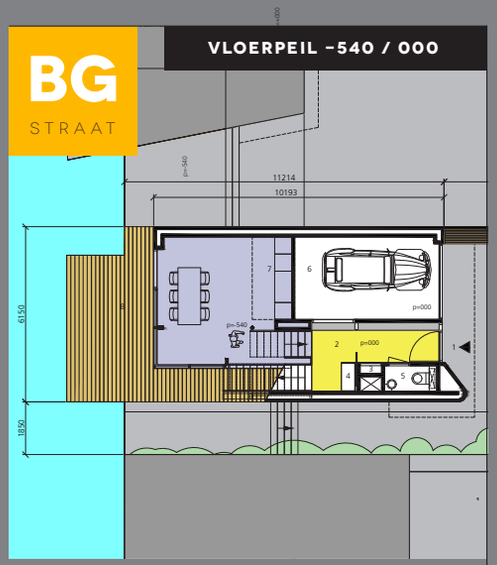
2 / HAL / TRAPPENHUIS
10 / VIDE
11 / SLAAPKAMER 9M²
11 / SLAAPKAMER 8M²
12 / BADKAMER 5M²
13 / CV
14 / DAKTERRAS 25M²
BRUTO VLOEROPPERVLAK 44M²

NIVEAU +1 — VLOERPEIL +2700 / +3600



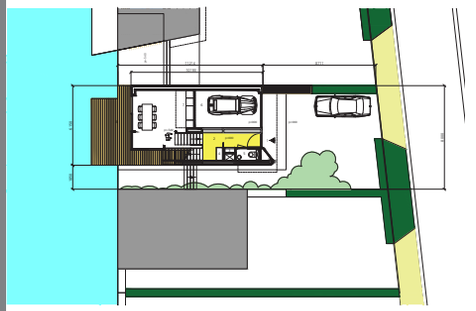
2 / HAL / TRAPPENHUIS
9 / WOONKAMER 25M²
10 / VIDE
11 / SLAAPKAMER 14M²
12 / BADKAMER 6M²
BRUTO VLOEROPPERVLAK 70M²

BG STRAAT — VLOERPEIL −540 / 000



1 / ENTREE
2 / HAL/TRAPPENHUIS
3 / METERKAST
4 / GARDEROBE
5 / TOILET
6 / GARAGE/ ERGING 16M²
7 / WOONKEUKEN 22M²
8 / TERRAS/ STEIGER 22M²
BRUTO VLOEROPPERVLAK 58 M²
KAVELLOEROPPERVLAK 163 M²

BG KAVEL — VLOERPEIL −540 / 000



Projectteam: ir. Willem van Winsen & ir. Minke Romp | Willem van Winsen Architecten | Utrechtseweg 29E | 3811 NA Amersfoort | 033 - 445 18 79 | info@winsen-architecten.nl | www.winsen-architecten.nl