



KADEWONING A5

KAVEL A5 / EILAND IV
WATERRIJK WOERDEN



Dit is wat je noemt 'wonen aan het water'!

Deze eigentijdse villa is gelegen op een markante hoekkavel, direct aan recreatieplas Cattenbroek, en rijst aan twee zijden als een bak op uit het water. De verschillende verdiepingen zijn zo georganiseerd dat er vanuit de woning op zoveel mogelijk plaatsen een uniek en wijds uitzicht over de plas aanwezig is.

De entree van de woning bevindt zich op straatniveau en staat door middel van een split-level-systeem direct in verbinding met de woonkamer op de eerste verdieping en de woonkeuken op de begane grond. Deze laatste ligt direct aan het water, met rondom een terras met aanlegsteiger. Door de glazen gevel met grote schuifdeuren ontstaat er een maximaal uitzicht. De twee woonlagen staan met elkaar in verbinding door een grote vide, waardoor zonlicht tot diep in de keuken kan doordringen. Op de eerste verdieping zijn 4 slaapkamers en twee badkamers mogelijk.

Deze duurzame woning is energie- en onderhoudsarm en biedt een combinatie van unieke kwaliteiten. Woonmogelijkheden waar u dagelijks plezier van zult hebben. Alle verdiepingen zijn georganiseerd rondom een installatiekern met toilet en zijn flexibel in te delen. Er is een ruime entree met garderobe. Een licht en open trappenhuis zorgt voor een gezellige ruimtelijkheid.

De basiswoning kan met een aantal opties nog uitgebreid worden. Als eerste is het mogelijk een dakopbouw met bijvoorbeeld een atelier, extra slaapkamer of werkkamer te maken, met aansluitend een dakterras met avondzon en een fenomenaal uitzicht. Een tweede optie is het toevoegen van een botenhuis en inham in de kadewand, waardoor een beschutte plek voor de boot gemaakt kan worden en waardoor de woning nog meer door water omgeven wordt.

PROJECTGEGEVENS

KADEWONING A5

BASISWONING

Bruto vloeroppervlak: 279 m²
 Bruto Inhoud: 860 m³
 Richtprijs: € 495.000,00

OPTIE 1

MEERPRIJS DAKOPBOUW/ DAKTERRAS
 € 74.000,00

OPTIE 2

MEERPRIJS BOTENHUIS/ INHAM KADE
 € 100.000,00

Prijs inclusief:

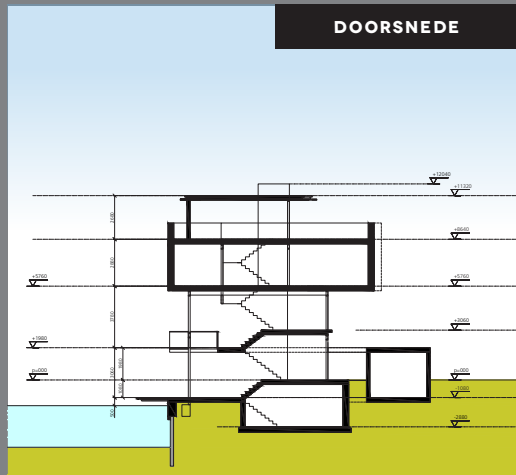
- BTW
- Bouwkosten
- Kosten architect
- Kosten constructeur
- Legeskosten
- Vergunning
- Sonderingen
- Kadeconstructie

Prijs exclusief:

- Grondkosten
- Tuinontwerp



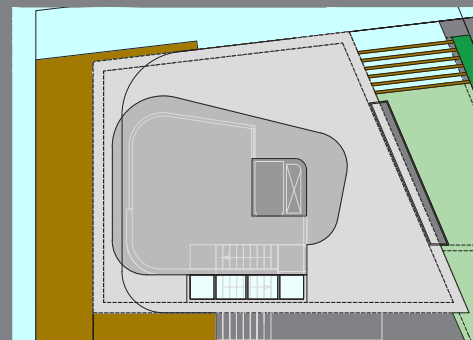
DOORSNEDE



NIVEAU

DAK

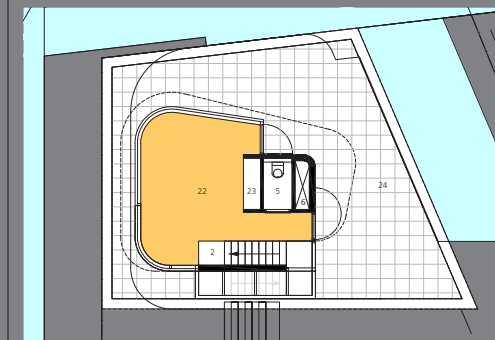
VLOERPEIL +12040



NIVEAU

+3

VLOERPEIL +8640

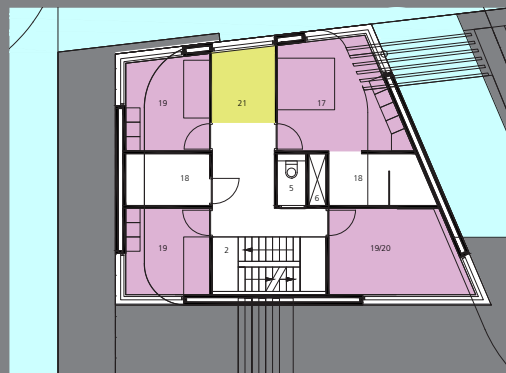


2 / HAL / TRAPPENHUIS 23 / PANTRY
 5 / TOILET 24 / DAKTERRAS
 6 / SCHACHT
 22 / ATELIER/ WERKKAMER **BRUTO VLOEROPPVLAK 103M²**

NIVEAU

+2

VLOERPEIL +5760

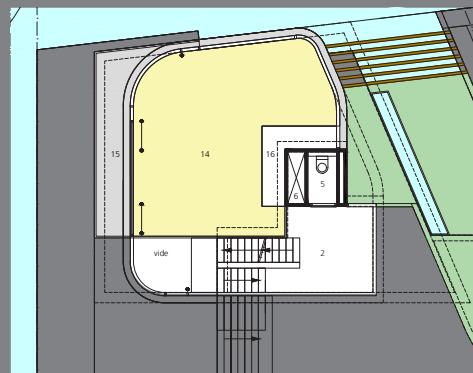


2 / HAL / TRAPPENHUIS 19 / SLAAPKAMER
 5 / TOILET 19/20 / WERKKAMER
 6 / SCHACHT 21 / SPEELRUIMTE
 17 / OUDERSLAAPKAMER
 18 / BADKAMER **BRUTO VLOEROPPVLAK 103M²**

NIVEAU

+1

VLOERPEIL +1980/ +3060

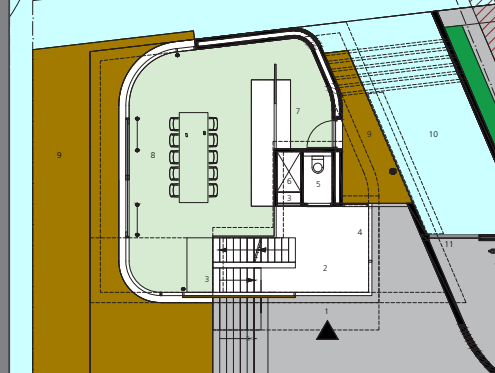


2 / HAL/ TRAPPENHUIS 16 / OPEN HAARD/ GAS HAARD
 5 / TOILET
 6 / SCHACHT
 14 / WOONKAMER
 15 / BALKON **BRUTO VLOEROPPVLAK 79 M²**

BG

STRAAT

VLOERPEIL -1080/ 000



1 / ENTREE 8 / WOONKEUKEN 36M²
 2 / HAL/ TRAPPENHUIS 9 / AANLEGSTEIGER
 3 / METERKAST 10 / BOTENHUIS
 4 / GARDEROBE 11 / FIETSENBERGING
 5 / TOILET
 6 / SCHACHT **BRUTO VLOEROPPVLAK 97 M²**
 7 / BERGING **KAVELLOEROPPVLAK 728 M²**